DESCRITIVO RESUMIDO PARA SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA

CONTRATAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto Executivo completo, tendo como base o Projeto Básico fornecido pela Prefeitura, devendo ser mantidas as soluções, premissas, áreas, ambientes e demais definições nele estabelecidas.

O Projeto Executivo deverá complementar e detalhar o Projeto Básico, apresentando todas as informações necessárias à perfeita compreensão, orçamentação e execução da obra.

Não deverão ser alteradas as soluções definidas no Projeto Básico, salvo quando necessárias para compatibilização ou em razão de inconsistências identificadas, as quais deverão ser previamente comunicadas e submetidas à aprovação da Prefeitura.

2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

A contratação deverá contemplar o desenvolvimento e detalhamento dos seguintes projetos e serviços:

- Projeto Executivo de Arquitetura;
- Implantação, terraplenagem, drenagem e pavimentação;
- Projeto Estrutural e de Fundações;
- Projeto de Instalações Hidráulicas e Sanitárias;
- Projeto de Águas Pluviais;
- Projeto de Instalações Elétricas, incluindo entrada de energia e aprovação junto à concessionária;
- Projeto de SPDA;
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Projeto de Climatização, Ventilação e Exaustão, quando aplicável;
- Demais projetos e detalhamentos complementares necessários à completa execução do empreendimento.

3. DETALHAMENTO E COMPATIBILIZAÇÃO

Os projetos deverão apresentar todas as informações necessárias à execução, incluindo plantas, cortes, elevações, detalhes construtivos, dimensões, níveis, cotas, especificações de materiais e equipamentos, bem como as soluções necessárias para as interfaces entre os diferentes sistemas.

Deverá ser realizada a **compatibilização integral entre todas as disciplinas**, com identificação e solução das eventuais interferências entre arquitetura, estrutura e instalações.

4. FASEAMENTO DA EXECUÇÃO DA OBRA

Considerando que a execução da obra ocorrerá em **duas fases**, o Projeto Executivo deverá contemplar expressamente o faseamento construtivo.

Deverão ser identificados:

- serviços, ambientes e sistemas correspondentes à **Fase 1**;

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código Z685V0VG.

- serviços, ambientes e sistemas correspondentes à **Fase 2**;
- elementos comuns às duas fases;
- interfaces e interferências entre as fases;
- eventuais remanejamentos, adequações ou serviços provisórios necessários à execução por etapas;
- condições necessárias à continuidade da obra entre as duas fases.

O faseamento deverá estar refletido nos **desenhos, memoriais, quantitativos, orçamento e cronograma físico-financeiro**.

5. DOCUMENTAÇÃO

A contratação deverá contemplar, além dos projetos executivos:

- memoriais descritivos e especificações técnicas;
- quantitativos;
- planilha orçamentária;
- memórias de cálculo, quando aplicáveis;
- cronograma físico-financeiro;
- documentação referente ao faseamento da obra;
- documentação necessária à aprovação da entrada de energia junto à concessionária;
- ART/RRT de todas as disciplinas

6. ENTREGÁVEIS

Deverá ser entregue o conjunto completo do Projeto Executivo, contendo:

- arquivos em PDF e formato editável;
- desenhos e detalhes executivos;
- memoriais descritivos;
- quantitativos e planilha orçamentária;
- cronograma físico-financeiro;
- documentação referente ao faseamento da execução;
- documentos de aprovação da entrada de energia;
- ART/RRT correspondentes a todas as disciplinas.

Os arquivos deverão ser entregues devidamente organizados e identificados por disciplina.

7. PREMISSAS PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Para fins de equalização das propostas, deverá ser considerado que:

a) o Projeto Básico será fornecido pela Prefeitura e constitui a referência para o desenvolvimento do Projeto Executivo;

b) a proposta deverá contemplar todos os serviços necessários ao desenvolvimento completo do Projeto Executivo;

c) deverão estar incluídas a compatibilização entre disciplinas, os detalhamentos construtivos, memoriais, especificações, quantitativos, orçamento e cronograma;

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código Z685V0VG.

d) deverá ser considerado o desenvolvimento do projeto para execução da obra em duas fases;

e) deverão estar incluídos os custos referentes às ARTs/RRTs de todas as disciplinas contratadas;

f) deverão estar incluídos os serviços necessários para a aprovação da entrada de energia junto à concessionária;

g) eventuais inconsistências identificadas no Projeto Básico deverão ser comunicadas à Prefeitura para avaliação e definição;

h) o valor apresentado deverá corresponder ao escopo completo, não sendo admitida a exclusão de elementos necessários à adequada execução da obra sob alegação de ausência de detalhamento no Projeto Básico.

8. FORMA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Para possibilitar a comparação e equalização das propostas, o fornecedor deverá apresentar:

a) Valor Global: valor total para execução integral do escopo descrito neste documento;

b) Valor por Disciplina/Serviço: valores individualizados para cada disciplina, conforme tabela abaixo;

c) Planilha Orçamentária: deverá ser apresentada a composição detalhada dos serviços, com indicação de quantitativos, unidades, valores unitários e valores totais, quando aplicável.

Item	Disciplina/Serviço	Valor
1	Projeto Executivo de Arquitetura	R$
2	Implantação, Terraplenagem, Drenagem e Pavimentação	R$
3	Projeto Estrutural e Fundações	R$
4	Projeto Hidráulico e Sanitário	R$
5	Projeto de Águas Pluviais	R$
6	Projeto Elétrico, incluindo Entrada de Energia e Aprovação	R$
7	SPDA	R$
8	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	R$
9	Climatização, Ventilação e Exaustão	R$
10	Quantitativos, Planilha Orçamentária e Cronograma	R$
TOTAL VALOR GLOBAL DA PROPOSTA		**R$**

O valor global deverá corresponder à soma dos valores apresentados por disciplina/serviço.

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por ELLEN CESONIS OLIVETO.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/conferencia e informe o processo PC.001520/2026-71 e o código Z685V0VG.